

SEESTE
lago



Residence Colle sul Golf
Marciaga/Virle



Un progetto. 5 Ville. Al Lago di Garda.



Un Sogno.

Una Casa.

Una Storia.

IL MIO LAGO DI GARDA

Vivere la vostra residenza

Ogni storia incomincia con un'idea. La Visione di Seeste Lago – che opera da piú di venti anni sul Garda e il suo entroterra – è quella di mettere a disposizione del cliente professionalità e idee costruttive trasformandole nella vostra abitazione ideale. Da qui prende forma una scelta progettuale moderna dall'animo Green, ma al tempo stesso attenta al rispetto dello stile tradizionale e ambientale. Questa volta SEESTE propone due Ville bifamiliari e una villa singola. In collaborazione con i nostri partner possiamo garantire due criteri fondamentali: garanzia dei tempi e precisione nell'esecuzione dei lavori. La nostra esperienza lavorativa al vostro servizio pone grande riguardo alla qualità della vita con risultati che si integrano armonicamente nel paesaggio e l'ambiente. Offrendo professionalità, conoscenza dei materiali e alta efficienza energetica dei fabbricati.

IL TEAM SEESTE



- 1 villa uno.
- 2 villa due.
- 3 villa tre.
- 4 villa quattro.
- 5 villa cinque.

Il Lago di Garda e i suoi pregi.

Il Lago di Garda meridionale con il suo splendido paesaggio collinare è la zona da noi scelta per sviluppare interventi edilizi esclusivi, finalizzati a garantire comfort abitativo residenziale o turistico. Marciaga e i suoi dintorni offrono itinerari nel verde tra le colline circostanti alla scoperta di corti storiche, aziende vitivinicole e contrade ricche di storia, senza trascurare la vicinanza al caratteristico paese di Garda, creando connessione diretta al Lago. Tutto questo a soli 9 km dall'autostrada del Brennero, garantendo accessibilità per qualsiasi destinazione.

2,9 KM
Dal Lago di Garda

LA VOSTRA
casa con vista sul
campo da golf Ca' Degli Ulivi

Cinque Ville.



Da progetto gli interni sono stati suddivisi in modo classico, disponendo al piano terra la zona giorno con ampie vetrate panoramiche in diretta comunicazione con i giardini e le piscine private. La zona notte disposta al piano superiore prevede la realizzazione di tre stanze da letto con i relativi servizi, offrendo ampie terrazze con affaccio sulle colline circostanti. Si precisa che tutti gli spazi interni e le finiture possono essere scelte in base alle necessità personali degli acquirenti in stato avanzamento lavori. In seguito, dopo una descrizione zonale sulle colline circostanti e l'esatta ubicazione, illustriamo le peculiarità descrittive delle singole ville.



villa **uno.**

villa **due.**

villa **tre.**

villa **quattro.**

villa **cinque.**

PLANIMETRIA
GENERALE

villa uno.



SPECIFICHE TECNICHE:

Piano Terra: 1 Cucina pranzo soggiorno
1 Bagno/WC
1 Locale tecnico
1 Ripostiglio

Piano Primo: 3 Camere
1 Bagno/WC

Superficie abitativa: 138,40 mq

Terrazze e balconi: 57,71 mq

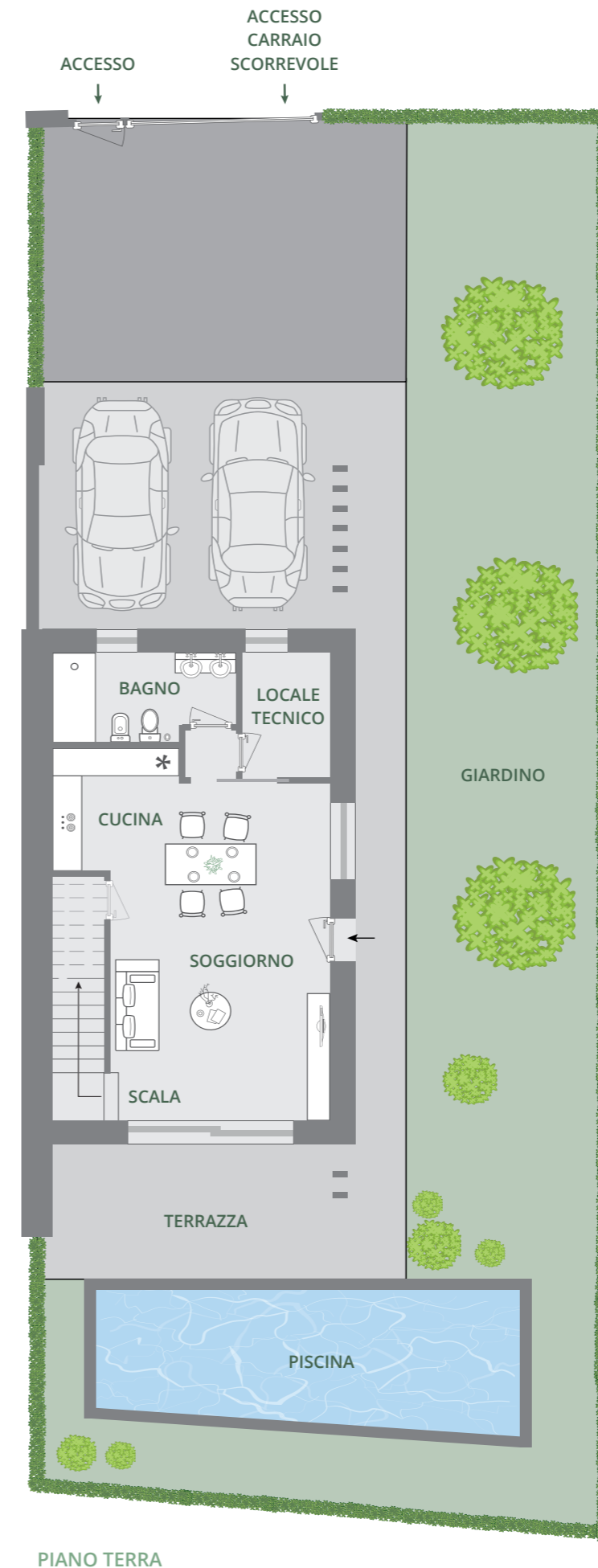
Giardino/superficie esterna: 215 mq

Parcheggio auto coperto: 32 mq



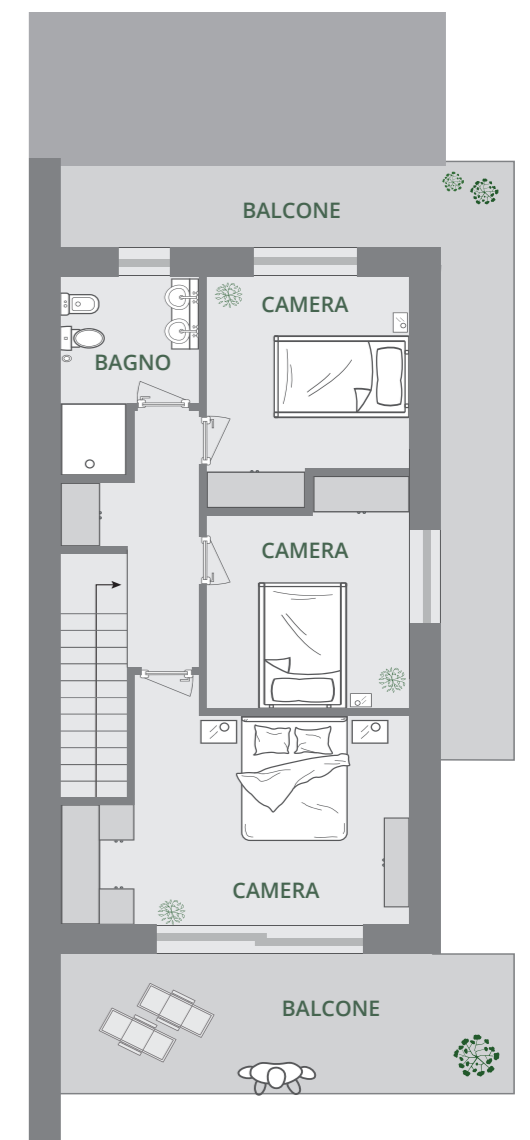
villa uno.

Residence Colle sul Golf



PIANO TERRA

Abitazione esclusiva.
Finiture di pregio.



PIANO PRIMO



villa due.



SPECIFICHE TECNICHE:

Piano Terra: 1 Cucina pranzo soggiorno
1 Bagno/WC
1 Locale tecnico
1 Ripostiglio

Piano Primo: 3 Camere
1 Bagno/WC

Superficie abitativa: 138,35 mq

Terrazze e balconi: 54,09 mq

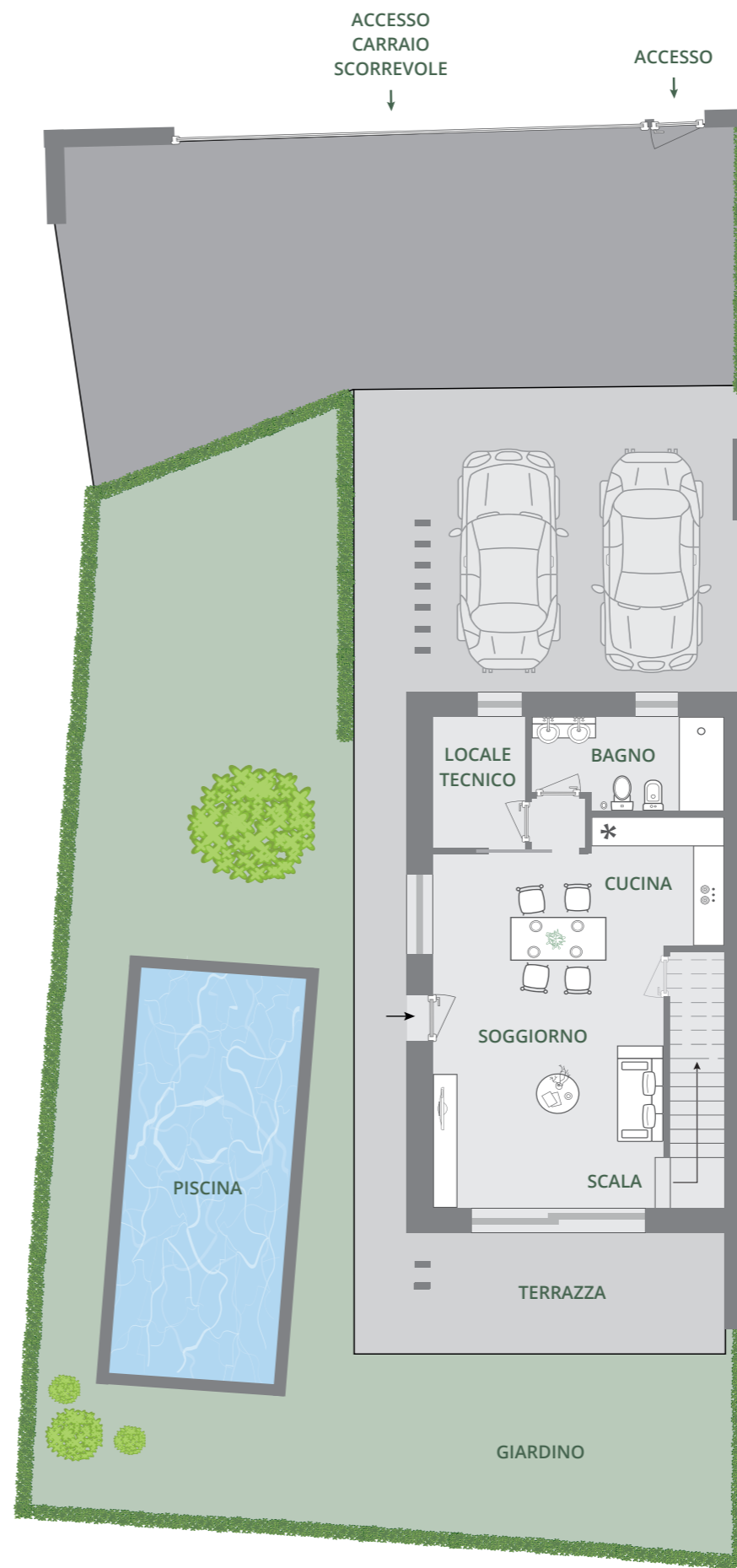
Giardino/superficie esterna: 160 mq

Parcheggio auto coperto: 35 mq



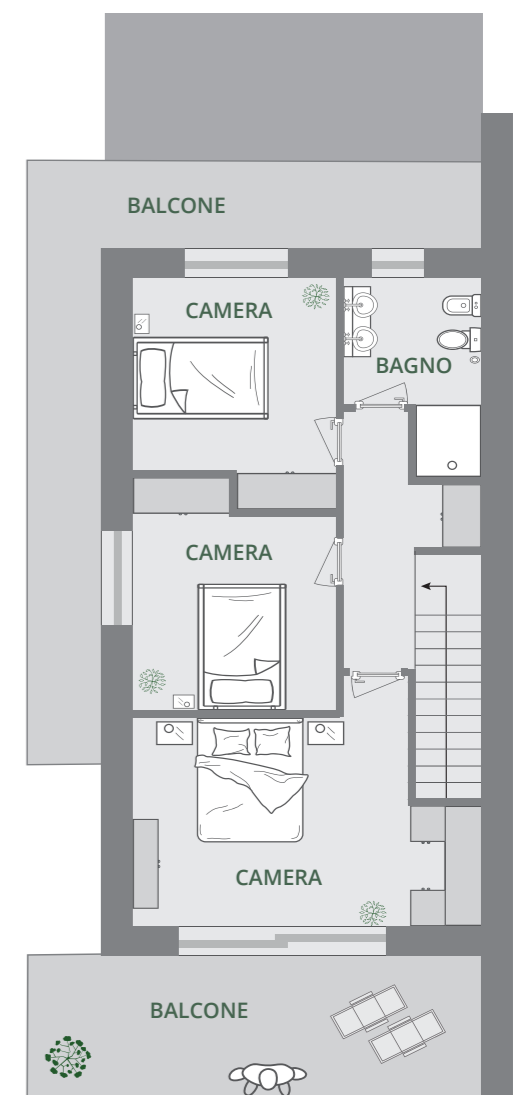
villa due.

Residence Colle sul Golf



Abitazione esclusiva.

Finiture di pregio.



villa tre.



SPECIFICHE TECNICHE:

- Piano Terra: 1 Cucina pranzo soggiorno
1 Bagno/WC
1 Locale tecnico
1 Ripostiglio
- Piano Primo: 3 Camere
1 Bagno/WC

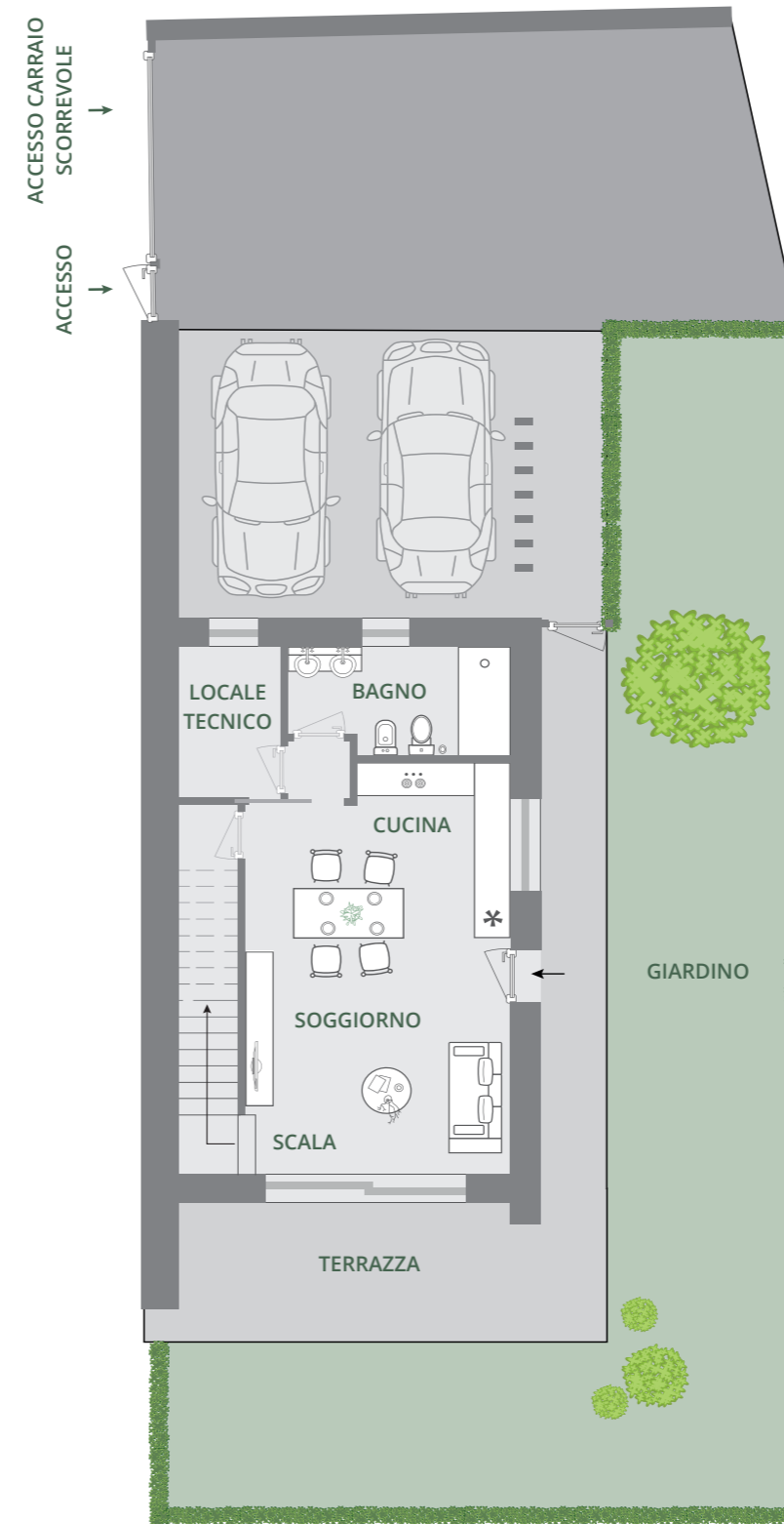
- Superficie abitativa: 134,15 mq
- Terrazze e balconi: 55,14 mq
- Giardino/superficie esterna: 100 mq
- Parcheggio auto coperto: 30 mq



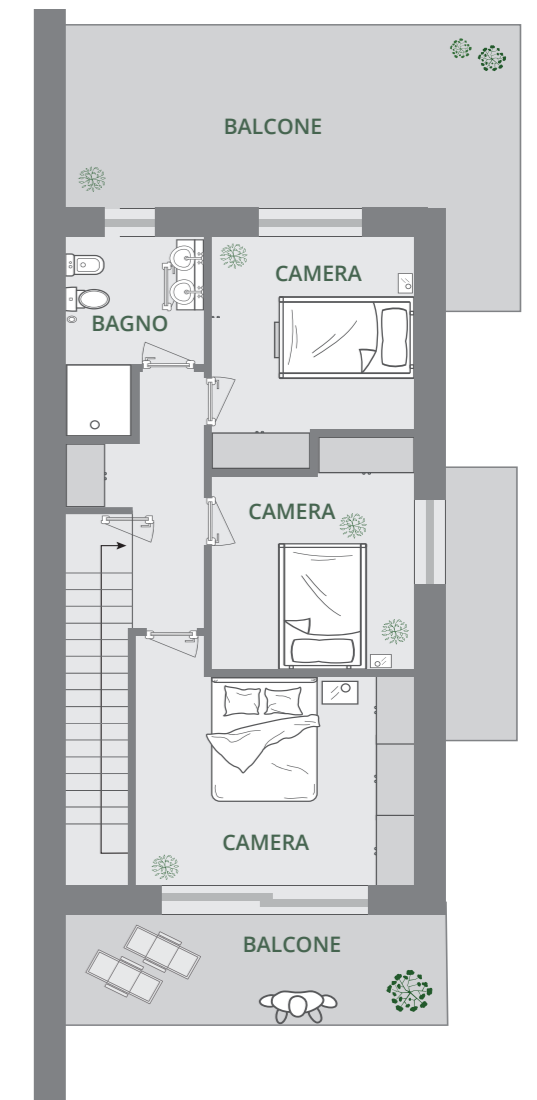
villa tre.

Residence Colle sul Golf

Abitazione esclusiva.
Finiture di pregio.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

villa quattro.



SPECIFICHE TECNICHE:

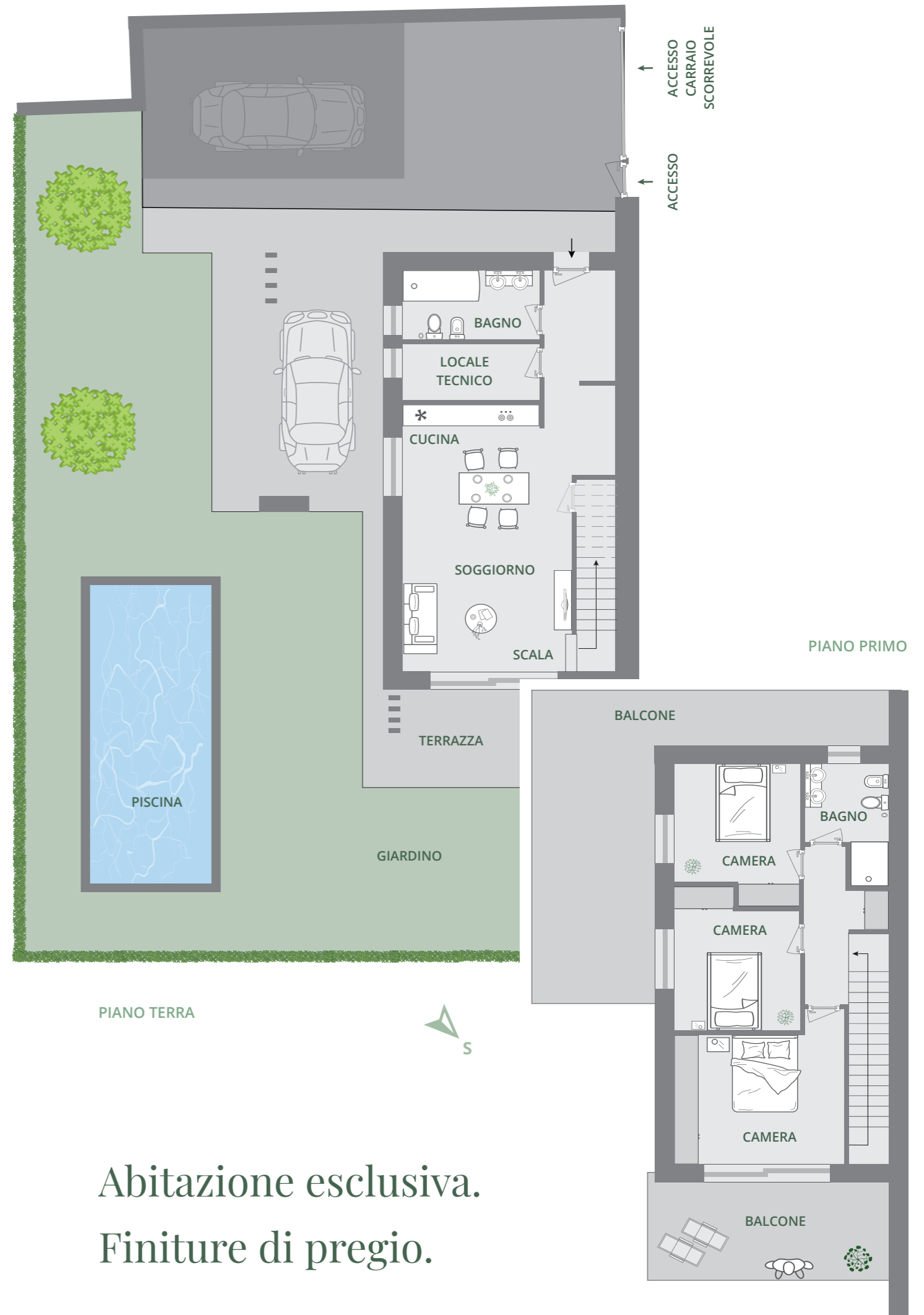
- Piano Terra: 1 Cucina pranzo soggiorno
- 1 Bagno/WC
- 1 Locale tecnico
- 1 Ripostiglio
- Piano Terra: 3 Camere
- 1 Bagno/WC

- Superficie abitativa: 144,70 mq
- Terrazze e balconi: 67,14 mq
- Giardino/superficie esterna: 245 mq
- Parcheggio auto coperto: 21 mq
- Posto macchina all'aperto: 15 mq

villa quattro.



Residence Colle sul Golf



Abitazione esclusiva.
Finiture di pregio.

villa cinque.



SPECIFICHE TECNICHE:

Piano Terra: 1 Cucina pranzo soggiorno
1 Bagno/WC
1 Locale tecnico
1 Ripostiglio

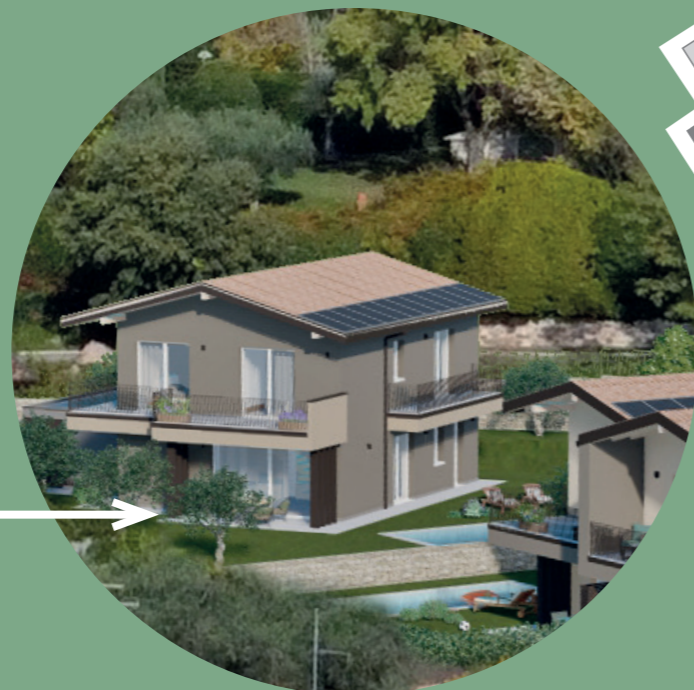
Piano Terra: 3 Camere
2 Bagno/WC

Superficie abitativa: 165,80 mq

Terrazze e balconi: 48,29 mq

Giardino/superficie esterna: 410,9 mq

Parcheggio auto coperto: 30 mq



villa cinque.

Residence Colle sul Golf



Quando il sogno
di abitare al Lago
diventá realtà.



NOI SIAMO

Committente,
costruttore e progettista

La SEESTE è stata fondata nel 1972 a Vipiteno con sede attuale a Bolzano, Verona, Cavaion e la società controllata a Giesshübl vicino a Vienna. Oggi operiamo in Italia e in Austria con 50 anni di esperienza.

I nostri progetti nazionali e internazionali – immobili residenziali, commerciali, di investimento o resort di vacanza – si distinguono per la loro qualità e sostenibilità .

SEESTE è un partner affidabile per progetti innovativi e di alta qualità che mantengono il valore anche nel futuro.

Come dal nostro credo:
"Fondamenta per la vita".

Le nostre
realizzazioni in
20 anni tra Lago
di Garda e città
di Verona

UN ELENCO

di alcuni progetti realizzati

RESIDENZA BENACUS 1: Sirmione, Lugana,
18 appartamenti direttamente al Lago

RESIDENZA BENACUS 2: Sirmione, Lugana,
66 appartamenti

VILLAGGIO OLIVO: Lazise,
12 Ville

RESIDENZA LAGUNA: Sirmione,
24 appartamenti direttamente al Lago

RESIDENZA 1: Verona, San Michele Extra
66 appartamenti oltre a negozi e uffici

RESIDENZA 4: Verona, San Michele Extra
62 appartamenti



Prossimi progetti:

Complesso residenziale a Lazise

Complesso di Ville singole a Caprino Veronese

Complesso residenziale a Verona/San Michele



SEESTE lago

Residence Colle sul Golf
Marciaga/Virle

SEESTE lago

Via Fracastoro 2 | I-37010 Cavaion Veronese
T +39 0471 246 811 | mail@seeste.it
www.seeste-lago.com

SEESTE BAU SRL

Via Pacinotti 3 | 39100 Bolzano

SEESTE BAU SRL

Via Aldo Fedeli 56 | 37132 Verona

SEESTE BAU GMBH

Perlhofgasse 2B | A-2372 Giesshübl (Vienna)
T +43 (0)2236 865 068 - 0

INFORMAZIONI E VENDITA

L'agente immobiliare di fiducia:

CON.AG.I. Studio Immobiliare

Tuberoso Davide

Via Arduino n. 26 | I-37013 Caprino V.se

T +39 339 220 29 30 | +39 045 554 96 72

conagi@immobiliarecaprino.it

www.immobiliarecaprino.it